

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CÂY XĂNG**

Hôm nay, ngày [...] tháng [...] năm [...], tại địa chỉ: [...], chúng tôi gồm:

**BÊN CHUYỂN NHƯỢNG:**

**CÔNG TY [VIẾT ĐẦY ĐỦ, IN HOA]**

Mã số thuế : [...]

Trụ sở : [Ghi rõ địa chỉ]

Văn phòng giao dịch (nếu có) : [Ghi rõ địa chỉ]

Điện thoại : [...]

Email : [...]

Đại diện bởi : Ông/Bà [**Họ và tên**]

Chức vụ : [...]

(Theo văn bản phân cấp thẩm quyền/ủy quyền số [...] của [...] ngày [...] tháng [...] năm [...]).

[hoặc]

(Theo Biên bản họp [...] số [...] và Nghị quyết [...] số [...] của [...] ngày [...] tháng [...] năm [...]).

Ông/Bà [...], sinh năm [...], mang CCCD/CMND/Hộ chiếu/CMSQ số [...] do [...] cấp ngày [...] tháng [...] năm [...].

*(Dưới đây, Bên chuyển nhượng được gọi tắt là “Bên A”)*

**BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG:**

**CÔNG TY [VIẾT ĐẦY ĐỦ, IN HOA]**

Mã số thuế : [...]

Trụ sở : [Ghi rõ địa chỉ]  
Văn phòng giao dịch (nếu có) : [Ghi rõ địa chỉ]  
Điện thoại : [..]  
Email : [..]  
Đại diện bởi : Ông/Bà [**Họ và tên**]  
Chức vụ : [..]

(Theo văn bản phân cấp thẩm quyền/ủy quyền số [..] của [..] ngày [..] tháng [..] năm [..]).

[hoặc]

(Theo Biên bản họp [..] số [..] và Nghị quyết [..] số [..] của [..] ngày [..] tháng [..] năm [..]).

Ông/Bà [..], sinh năm [..], mang CCCD/CMND/Hộ chiếu/CMSQ số [..] do [..] cấp ngày [..] tháng [..] năm [..].

*(Dưới đây, Bên nhận chuyển nhượng được gọi tắt là “**Bên B**”)*

Hai bên tự nguyện cùng nhau lập và ký Hợp đồng này để thực hiện việc chuyển nhượng cây xăng theo các thoả thuận sau đây:

### **ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG CỦA HỢP ĐỒNG**

1.1. Bên A là chủ sử dụng, sở hữu hợp pháp cây xăng [..] tại địa chỉ: [..] theo Giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu số [..] do [..] cấp ngày [..] và theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số [..] do [..] cấp ngày [..] (sau đây gọi chung là “**Tài sản**”). Thông tin chi tiết Tài sản như sau:

#### **Về Thửa đất:**

- Thửa đất số: [..] Tờ bản đồ số: [..]
- Địa chỉ: [..]
- Diện tích: [..] m<sup>2</sup> (bằng chữ: [..])
- Hình thức sử dụng:
  - o Sử dụng riêng: [..] m<sup>2</sup>

- o Sử dụng chung: [...] m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: [...]
- Thời hạn sử dụng: [...]
- Nguồn gốc sử dụng: [...]

Về tài sản gắn liền với đất:

- Nhà điều hành [...]
- Cột bơm xăng nhãn hiệu [...] với số lượng [...] chiếc
- [...]

1.2. Bằng Hợp đồng này, Bên A đồng ý chuyển nhượng và Bên B đồng ý nhận chuyển nhượng toàn bộ cây xăng tại địa chỉ nói trên (tài sản chuyển nhượng chi tiết tại khoản 1.1 Điều này và biên bản bàn giao tài sản kèm theo hợp đồng) với các điều kiện chuyển nhượng được quy định trong Hợp đồng này.

## **ĐIỀU 2: GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG, PHƯƠNG THỨC VÀ HÌNH THỨC THANH TOÁN**

1.1. Giá chuyển nhượng cây xăng nêu tại khoản 1.1 Điều 1 Hợp đồng này được Hai bên tự thỏa thuận là: [...] **VND** (*Bằng chữ: [...] đồng*) tiền Việt Nam hiện hành.

1.2. Phương thức thanh toán:

1.2.1. Lần 1: [...] **VND** (*bằng chữ: [...] đồng*) tiền Việt Nam hiện hành;

1.2.2. Lần 2: [...] **VND** (*bằng chữ: [...] đồng*) tiền Việt Nam hiện hành.;

1.2.3. Lần 3: [...] **VND** (*bằng chữ: [...] đồng*) tiền Việt Nam hiện hành.

1.3. Hình thức thanh toán:

Tùy thuộc vào điều kiện cụ thể của Các bên tại từng thời điểm thanh toán, Bên A và Bên B sẽ thống nhất lựa chọn hình thức thanh toán bằng tiền mặt và/hoặc chuyển khoản, cụ thể:

Bằng tiền mặt (tiền Việt Nam hiện hành)

Chuyển khoản:

- Tên tài khoản: [...]

- Số tài khoản: [...]

- Mở tại Ngân hàng [...]

### **ĐIỀU 3: VIỆC GIAO NHẬN VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG, SỞ HỮU TÀI SẢN**

- 3.1. Sau khi Bên B thanh toán toàn bộ tiền nhận chuyển nhượng Tài sản này, Bên A có nghĩa vụ bàn giao Tài sản đã nêu trên cho Bên B.
- 3.2. Hai bên thoả thuận: Ngay sau khi Hợp đồng chuyển nhượng cây xăng này được ký kết, Bên [...] có nghĩa vụ và Bên [...] có trách nhiệm phối hợp cùng với Bên [...] thực hiện các thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật để đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất mang tên Bên B.

### **ĐIỀU 4: NGHĨA VỤ NỘP THUẾ, LỆ PHÍ**

- 4.1. Phí, thù lao công chứng/chứng thực Hợp đồng chuyển nhượng cây xăng (nếu có) do Bên [...] nộp;
- 4.2. Bên [...] chịu trách nhiệm kê khai, ký các giấy tờ, nhận thông báo thuế, nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, thực hiện và quyết định mọi vấn đề có liên quan đến việc đăng ký sang tên Tài sản cho bên B.

### **ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A**

#### **5.1. Quyền của Bên A**

- 5.1.1. Yêu cầu Bên B thanh toán tiền chuyển nhượng Tài sản theo thỏa thuận trong Hợp đồng;
- 5.1.2. Yêu cầu Bên B nhận bàn giao Tài sản theo thỏa thuận trong Hợp đồng;

#### **5.2. Nghĩa vụ của Bên A**

- 5.2.1. Cung cấp thông tin đầy đủ, trung thực về Tài sản và chịu trách nhiệm về thông tin do mình cung cấp;
- 5.2.2. Chuyển giao Tài sản cho Bên B theo thỏa thuận;
- 5.2.3. Hỗ trợ, bảo đảm cho Bên B nguồn nhân lực, lao động hiện có làm việc tại cây xăng tối thiểu 1 tháng sau khi chuyển nhượng;
- 5.2.4. Đảm bảo đã hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính trong hoạt động của cây xăng đối với các bên thứ ba từ trước cho đến khi ký hợp đồng này.

### **ĐIỀU 6: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B**

## **6.1. Quyền của Bên B**

6.1.1. Yêu cầu Bên A cung cấp thông tin đầy đủ, trung thực về Tài sản;

6.1.2. Yêu cầu Bên A bàn giao Tài sản theo thỏa thuận;

## **6.2. Nghĩa vụ của bên B**

6.2.1. Thanh toán tiền chuyển nhượng Tài sản theo thỏa thuận trong Hợp đồng;

6.2.2. Nhận bàn giao Tài sản theo thỏa thuận trong Hợp đồng;

## **ĐIỀU 7: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

### **7.1. Bên A cam đoan:**

7.1.1. Những thông tin về pháp nhân, về Tài sản đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

7.1.2. Tài sản nói trên thuộc quyền sử dụng, sở hữu hợp pháp của Bên A và thuộc trường hợp được chuyển nhượng theo quy định của pháp luật;

7.1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này, Tài sản nói trên không có tranh chấp; không nằm trong quy hoạch, không thuộc diện phải thu hồi theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; không bị kê biên để đảm bảo thi hành án hoặc không bị hạn chế giao dịch bởi bất kỳ một văn bản hay quyết định của cá nhân, tổ chức nào;

7.1.4. Tài sản nêu trên không bị ràng buộc hoặc hạn chế chuyển dịch bởi các việc như: hứa chuyển nhượng, nhận đặt cọc, chuyển nhượng, trao đổi, tặng cho, cho thuê, cho mượn, kê khai làm vốn của doanh nghiệp hoặc uỷ quyền cho người khác thực hiện các quyền của chủ Tài sản;

7.1.5. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối và không bị ép buộc;

7.1.6. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

### **7.2. Bên B cam đoan:**

7.2.1. Những thông tin về pháp nhân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

- 7.2.2. Đồng ý nhận chuyển nhượng với các điều kiện như đã thỏa thuận trong Hợp đồng này, chấp nhận mọi yêu cầu chuyển dịch theo quy hoạch của Nhà nước (nếu có sau này) đối với quyền sử dụng đất đã nhận chuyển nhượng;
- 7.2.3. Bên B đã xem xét kỹ, biết rõ về Tài sản nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng Tài sản;
- 7.2.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối và không bị ép buộc;
- 7.2.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

**7.3. Hai bên cam đoan:**

Hai bên tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ mà mình cung cấp để lập Hợp đồng này;

**ĐIỀU 8: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG**

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp thì Hai bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong Hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật Việt Nam.

**ĐIỀU 9: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

9.1. Hợp đồng này có hiệu lực ngay sau khi Hai bên ký kết theo quy định của pháp luật. Những nội dung thỏa thuận không được ghi nhận trong Hợp đồng này được thực hiện theo quy định của pháp luật.

9.2. Hai bên đã đọc nguyên văn bản Hợp đồng này, đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Hợp đồng này có [...] ([..]) tờ, [...] ([..]) trang, được lập thành 02 (hai) bản chính có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 (một) bản. Hai bên cùng ký tên (điểm chỉ) và/hoặc đóng dấu dưới đây để làm bằng chứng./.

**BÊN CHUYỂN NHƯỢNG**

**BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG**

*(Ký, điểm chỉ, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có))*      *(Ký, điểm chỉ, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có))*