

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

..., ngày ..... tháng.....năm.....

**BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ**

Căn cứ vào Bộ Luật Dân sự 2015, Luật Nhà ở 2014

Hợp đồng thuê nhà số.....ký vào ngày ..... tháng.....năm.....

Chúng tôi gồm các bên dưới đây tiến hành việc thanh lý hợp đồng thuê nhà số....

**BÊN CHO THUÊ NHÀ: (Gọi tắt là Bên A)**

Ông/Bà:...

Ngày tháng năm sinh:

CMND/CCCD/Hộ chiếu số....., do..... cấp ngày.....

Địa chỉ thường trú: .....

**BÊN THUÊ NHÀ: (Gọi tắt là Bên B)**

Ông Bà ...

Ngày tháng năm sinh

CMNDCCCD/Hộ chiếu số:....., do..... cấp ngày.....

Địa chỉ thường trú: .....

Hợp đồng cho thuê nhà giữa Bên A và Bên B kí vào ngày..... về việc cho thuê căn nhà tại.....đã hết thời hạn cho thuê.

Nay chúng tôi thỏa thuận và cùng nhau thống nhất những điều sau đây trong biên bản thanh lý hợp đồng cho thuê nhà:

**Điều 1.** Hai bên cùng đồng ý chấm dứt hợp đồng thuê nhà kể từ ngày... tháng ....năm.....

**Điều 2.** Bên A xác nhận đã nhận lại phần nhà cho thuê và Bên B đã thanh toán đủ tiền thuê nhà cho Bên A. Mọi vấn đề có liên quan đến hợp đồng thuê nhà hai bên đã tự giải quyết xong.

**Điều 3.** Hai bên cam kết không tranh chấp hay khiếu nại gì về sau.

**Điều 4.** Kể từ ngày hợp đồng thanh lý này được hai bên ký kết và Phòng Công chứng..... chứng nhận, Hợp đồng thuê nhà số .....không còn giá trị nữa. Hợp đồng được lập thành.....bản, mỗi bản.....trang, mỗi bên giữ 01 bản, Phòng công chứng..... lưu 01 bản.

Lập tại Phòng công chứng ..... ngày ..... tháng.....năm.....

**BÊN CHO THUÊ NHÀ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

**BÊN THUÊ NHÀ**

(Ký và ghi rõ họ tên)